



Enam Perumahan Serahkan Fasilitas Umum ke Pemkot

Enam Perumahan Serahkan Fasilitas Umum ke Pemkot

● Pj Sekda: Penduduk Bertambah, Lahan Tetap

MAKASSAR, TRIBUN - Pemerintah Kota Makassar menerima enam prasarana, sarana, dan utilitas umum (PSU) perumahan dari pengembang maupun masyarakat.

Setelah penyerahan ini, pengembang sudah tidak bertanggungjawab lagi untuk melakukan pemeliharaan terhadap aset fasum (fasilitas umum) tersebut.

Keenam perumahan tersebut yakni Perumahan Villa Racing Center (PT Patiarase Peopertindo) dengan luasan PSU 9074 m².

Perumahan Ilma DMansion tahap 1 (PT Ilma Mitra Sejahtera) dengan luasan 13.658 m². Perumahan Delta Mas 1 (PT Nearindah Deltamas) dengan luasan 4.184 m².

Selanjutnya, Perumahan Griya Toddopuli (PT Alya Aldin Mandiri) dengan luasan 1045 m², Perumahan BTN Mangga Tiga Permai (PT Tiga Muda Nirmala Tama) dengan luasan 96.780 m².

Terakhir Perumahan Golden Hills Tamalanrea (PT Bintang Masutama Indo) dengan luasan 4871 m².

Nilai total aset tanah dari enam perumahan tersebut mencapai Rp232 miliar dengan total luasan 129.612 meter persegi.

Penyerahan ini berlangsung di Baruga Anging Mammiri Rujab Wali Kota Makassar, Jl Haji Ince Saleh Dg Tompo Kecamatan Ujung Pandang, Kamis, (31/10).

Penyerahan ini disaksikan oleh Pj Sekda Kota Makassar, Irwan Adnan.

Irwan menegaskan pentingnya keberadaan pemerintah dalam memfasilitasi kebutuhan dasar warga, serta kolaborasi yang baik antara pemerintah dan para pengembang.

"Saya sangat memperhatikan hal-hal seperti ini. Pemkot Makassar harus hadir di tengah-tengah masyarakat dan pengembang yang telah berkomitmen memenuhi kebutuhan papan bagi warga," ujarnya.

Irwan mengatakan, jumlah penduduk dan perumahan di Makassar terus berkembang setiap tahun, sementara lahan tidak bertambah. Maka dari itu, pemerintah mesti hadir untuk mendukung pengembang dan masyarakat dalam penyediaan perumahan. (ami)

ENAM PERUMAHAN YANG SERAHKAN FASUM

1 Villa Racing Center [PT Patiarase Peopertindo] luas PSU: 9074 m²

2 Ilma DMansion tahap 1 [PT Ilma Mitra Sejahtera] luas PSU: 13.658 m²

3 Delta Mas 1 [PT Nearindah Deltamas] luas PSU: 4.184 m²

4 Perumahan Griya Toddopuli [PT Alya Aldin Mandiri] luas PSU: 1045 m²

5 BTN Mangga Tiga Permai [PT Tiga Muda Nirmala Tama] luas PSU: 96.780 m²

6 Golden Hills Tamalanrea [PT Bintang Masutama Indo] luas PSU: 4.871 m²

Total nilai aset tanah yang diserahkan: Rp 232 miliar
Total luas PSU: 129.612 meter per segi

Total Aset yang Dikelola Capai Rp5 Triliun

KEPALA Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman (Perkimtan) Kota Makassar, Mahyuddin, menjelaskan, penyerahan PSU bertujuan menjamin pemeliharaan aset serta memastikan fasilitas umum tersebut bermanfaat bagi masyarakat.

"Sejak 2017, Dinas Perkimtan diberi mandat untuk menyelamatkan aset dan PSU perumahan. Alhamdulillah, pada 2024 ini sudah ada 41 objek

dengan luas 305.308 meter persegi yang berhasil dibukukan, senilai Rp900 miliar," ungkap Mahyuddin.

Olehnya hingga Oktober ditambah dengan penyerahan tersebut total PSU yang telah terverifikasi dan diserahkan kepada Pemkot Makassar mencapai nilai aset lebih dari Rp1 triliun.

Sejak 2017, Dinas Perkimtan telah mencatat total 165

perumahan dengan luas mencapai 1 juta meter persegi, dengan nilai aset sekitar Rp5 triliun, sebagai aset PSU yang dikelola oleh Pemkot Makassar.

Sementara khusus tahun 2024, sebanyak 41 objek perumahan berhasil diamankan oleh Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman dengan luasan 305.386 m². Acara ini juga menjadi bagian dari rangkaian perayaan HUT Kota Makassar. (ami)